ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3895 /QĐ-UBND	*Cà Mau, ngày 25 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau tại xã Năm Căn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Năm Căn được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý sử dụng kết quả đã thực hiện tại Công văn số 06291/UBND-NNXD ngày 23 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc cho Công ty Thương nghiệp Cà Mau thuê đất tại ấp Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-BQL ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu - Bách hóa Năm Căn của Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1033/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 9 năm 2026; ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4850/VP-NNXD ngày 08/10/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau *(địa chỉ: số 70 - 72, Đường Đề Thám, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau)* đối với diện tích 1.961,6m² tại xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau để thực hiện Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu - Bách hóa Năm Căn, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22 tháng 10 năm 2056 *(theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 08/QĐ-BQL ngày 30/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế).*

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16 tháng 4 năm 2026.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai Quyết định này đến Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau và các đơn vị có liên quan theo đúng quy định.

b) Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

c) Chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về tính chính xác, tính đầy đủ, tính hợp pháp của các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về kết quả giải quyết thủ tục đầu tư bảo đảm đúng quy định pháp luật.

3. Thuế tỉnh Cà Mau chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau theo quy định; truy thu tiền thuê đất phải nộp đối với thời gian sử dụng đất sau khi hết thời hạn thuê đất (nếu có); xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (nếu có) và sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Cà Mau, Giám đốc Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Năm Căn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HC công tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NNXD (Thi05a);
- Lưu: VT, TH779/10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử